

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR  
Processledare  
Agnes Hallén

KOMMUNSTYRELSEN  
2025-04-10

## Remiss av ärende om förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att remittera *Förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning* inklusive bilaga till Länsstyrelsen Stockholm, Region Stockholm, Danderyds kommun, Sollentuna kommun, Upplands Väsby kommun, Vallentuna kommun, Vaxholms stad och Österåkers kommun för yttrande senast den 10 juli 2025.

### Sammanfattning

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska Sveriges kommuner anta en handlingsplan för bostadsförsörjning under varje mandatperiod.

Täby kommuns *Förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning* består av inriktning för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt åtgärder för bostadsförsörjning. Som grund till handlingsplanen har en underlagsrapport tagits fram (bilaga 2). Underlagsrapporten innehåller bland annat analyser av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Enligt bostadsförsörjningslagen ska kommunen ge länsstyrelsen, regionen och eventuella andra berörda organ tillfälle att yttra sig över planeringen av bostadsförsörjningen. Med beslutet remitteras *Förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning* inklusive bilaga till Länsstyrelsen Stockholm, Region Stockholm, Danderyds kommun, Sollentuna kommun, Upplands Väsby kommun, Vallentuna kommun, Vaxholms stad och Österåkers kommun.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 3 april 2025.

## Ärendet

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska Sveriges kommuner anta en handlingsplan för bostadsförsörjning under varje mandatperiod. Enligt lagstiftningen ska handlingsplanen redovisa behovet av tillskott av nya bostäder i kommunen, kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt de planerade åtgärderna för att uppnå dessa mål. Handlingsplanen ska också beskriva hur kommunen har beaktat relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är viktiga för bostadsförsörjningen. Täby kommuns nu gällande riktlinje för bostadsförsörjning antogs av kommunfullmäktige under förra mandatperioden den 16 maj 2022, § 94. Därför har ett nytt *Förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning* tagits fram.

Täby kommuns *Förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning* består av inriktning för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt åtgärder för bostadsförsörjning. Inriktning för bostadsbyggande och utveckling av beståndet är att:

1. Bostadsutvecklingen sker på ett hållbart sätt genom en jämn utbyggnadstakt om i genomsnitt mellan 600–650 bostäder per år till år 2050.
2. Nya bostäder finns i en variation av bostadsstorlekar, boendeformer och upplåtelseformer.
3. Täby kommun möter invånarnas förutsättningar och behov av boenden i livets olika skeden.

Framtagna åtgärder för bostadsförsörjning syftar till att uppfylla de tre inriktningarna. Åtgärderna fokuserar på den närmsta ett till treårsperioden, men kan även vara formulerade som mer löpande arbete och återfinns i bilaga 1.

Som grund till handlingsplanen har en underlagsrapport tagits fram (bilaga 2). Underlagsrapporten innehåller bland annat analyser av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Enligt bostadsförsörjningslagen ska kommunen ge länsstyrelsen, regionen och eventuella andra berörda organ tillfälle att yttra sig över planeringen av bostadsförsörjningen. Med beslutet remitteras *Förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning* inklusive bilaga till Länsstyrelsen Stockholm, Region Stockholm, Danderyds kommun, Sollentuna kommun, Upplands Väsby kommun, Vallentuna kommun, Vaxholms stad och Österåkers kommun.

## **Ekonomiska överväganden**

Beslutet att remittera *Förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning* inklusive bilaga innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Katarina Kämpe  
Kommundirektör

Jenny Gibson  
Samhällsutvecklingschef

## **Bilagor**

1. Förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning daterad den 10 februari 2025
2. Förslag till underlag och analys till handlingsplan för bostadsförsörjning daterad den 10 februari 2025
3. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat, daterat den 7 februari 2025
4. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat

**Expedieras**

Processledare Agnes Hallén för vidare expediering till Länsstyrelsen Stockholm, Region Stockholm, Danderyds kommun, Sollentuna kommun, Upplands Väsby kommun, Vallentuna kommun, Vaxholms stad och Österåkers kommun.